

**ЦЕНТР
СТРОЙ
ПРОЕКТ**

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА 2023 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

11 февраля 2009 года в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены сведения о создании некоммерческой организации – Некоммерческого партнерства «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (НП «НО НИПИ «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

25 сентября 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-029-25092009).

19 октября 2016 года в целях приведения Устава Партнерства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» внесены изменения и утверждена новая редакция Устава, которая вступила в силу с даты регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по Москве. Наименование Саморегулируемой организации приведено в соответствие с действующим законодательством РФ. Новое наименование – Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

По состоянию на 31 декабря 2023 года Ассоциация объединяла **1594** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основные цели Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области подготовки проектной документации.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Организация взаимодействия между субъектами проектной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области подготовки проектной документации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2023 ГОДУ

Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации.

Генеральным директором Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» является **Косткин Андрей Александрович**.

В 2023 году в состав членов Ассоциации принято **392 юридических лица и индивидуальных предпринимателя**, исключено **131** организаций, из которых:

- 80 – добровольный выход,

- 49 – на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ (в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев);
- 2 – в связи с ликвидацией юридических лиц.

Прием и исключение по месяцам в 2023 году

Месяц	Количество ЮЛ и ИП принятых в члены Ассоциации	Количество ЮЛ и ИП исключенных из состава членов Ассоциации
январь	22	4
февраль	33	11
март	26	27
апрель	39	5
май	37	8
июнь	39	12
июль	38	4
август	33	9
сентябрь	29	16
октябрь	37	5
ноябрь	23	6
декабрь	36	24
ИТОГО	392	131

РАБОТА ПО ЮРИДИЧЕСКОМУ НАПРАВЛЕНИЮ

Одним из видов деятельности Ассоциации по юридическому направлению в 2023 году стала разработка внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (далее - Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

В 2023 году Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору в государственный реестр саморегулируемых организаций внесены изменения в сведения в части локальных документов Ассоциации:

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляются в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» компенсационных фондов (компенсационного

фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2022 году.

В повседневной практике Ассоциация осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»;
- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», заседаний Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА

Работа по ведению реестра включает:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации СРО

«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;

- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОПРИЗ о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

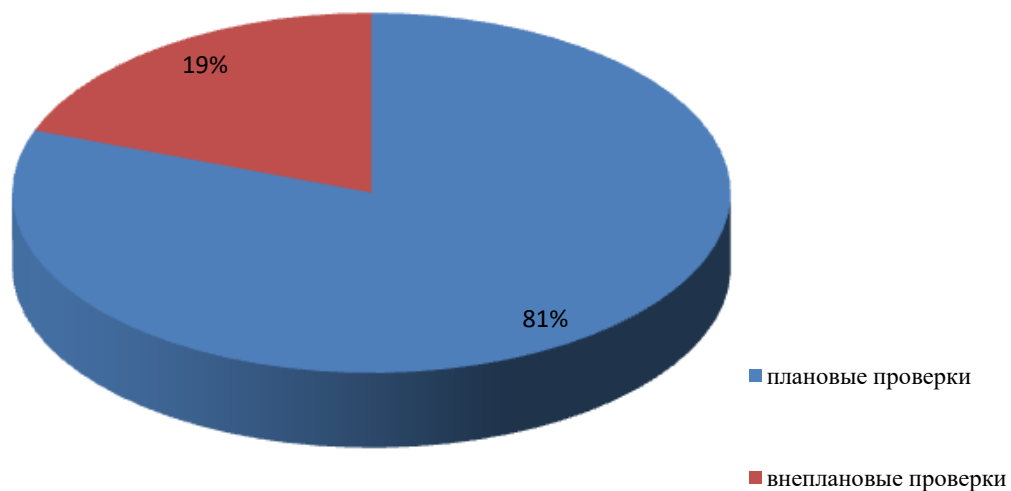
В отчетный период внесено **2 457** записей в реестр Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».

Выдано **2 621** **выписка** из реестра членов Ассоциации.

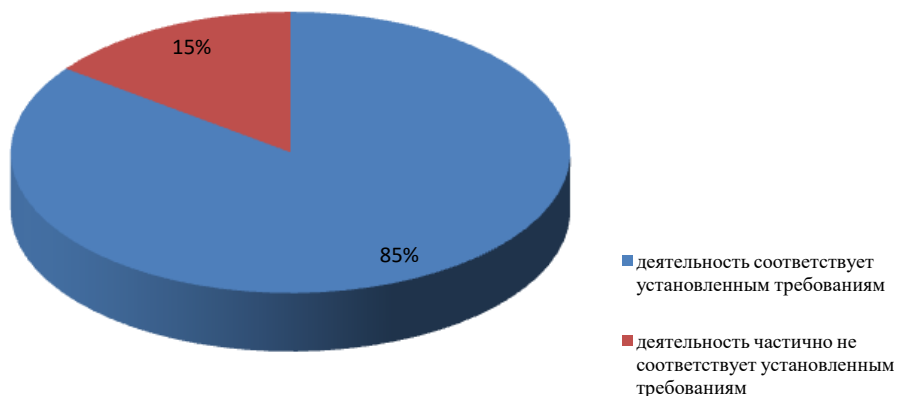
Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике.

В период с 1 января по 31 декабря 2023 года было обеспечено проведение **1647** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **1328** плановых и **319** внеплановых.

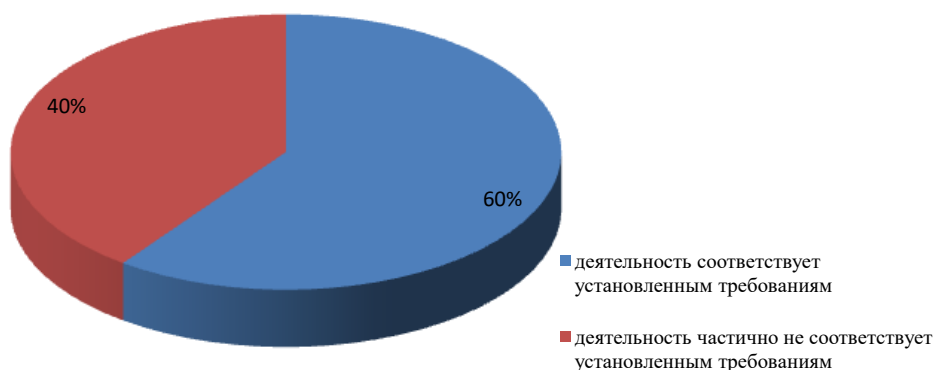
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1328	85%	15%
Внеплановые	319	60%	40%

За отчетный период 2023 года обеспечено рассмотрение 492 дела о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 492 решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 121 дела о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 8 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к

членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

Отдел контроля за страхованием Ассоциации СРО «Центрстройпроект» в 2023 году выполнил следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение **вреда** – 1742 комплекта документов;

2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию членами Ассоциации СРО «Центрстройпроект» гражданской ответственности за причинение **вреда** (далее – Требования к страхованию);

3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 240 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 41 проверки результатов устранения выявленных нарушений;

4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации СРО «Центрстройпроект» - 1558 записей.

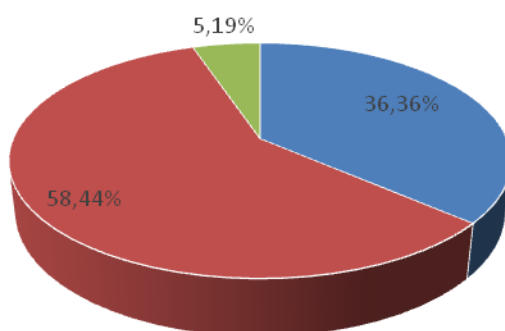
Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 240, в том числе:

1. деятельность 84 членов соответствует Требованиям к страхованию;

2. деятельность 135 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;

3. членство 12 организации прекращено в период проведения проверки.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требований к страхованию в 2023 году:



- 1. деятельность членов соответствует Требованиям к страхованию
- 2. деятельность членов частично соответствует Требованиям к страхованию
- 3. членство организации прекращено в период проведения проверки

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с

принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей предусмотренных Уставом Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2024 составил: – 198 566 307,00 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2024 составил - 302 122 137,94 рублей.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, такими как Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОПРИЗ по городу Москве и Всероссийского съезда НОПРИЗ. За отчетный период руководство Ассоциации принимало участие в следующих мероприятиях НОПРИЗ:

29 марта 2023 года - Окружной конференции НОПРИЗ по г. Москва.

10 апреля 2023 года в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялась пленарная конференция XII Всероссийского съезда НОПРИЗ «Роль Национального объединения изыскателей и проектировщиков в повышении качества подрядных работ и предупреждении причинения вреда». Делегаты от Ассоциации приняли участие в конференции.

11 апреля 2023 года прошел XI Всероссийский Съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Представители Ассоциации приняли участие в работе Съезда.

9 ноября 2023 года в Москве состоялась конференция «Подготовка кадров в области организационно-технологического проектирования и организации строительства» для саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ, зарегистрированных в городе Москве. Представители Ассоциации приняли участие в данном мероприятии.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://центрстройпроект.рф/>.
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации.
- Организация участия Ассоциации и ее членов 15 сентября 2023 года в XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» выступила соорганизатором конференции.